**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№ 1-18/1 от «18» января 2016 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**
   1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»

Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129

Почтовый адрес: г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/29. Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, Суббота-воскресенье – выходные дни.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения от 17.02.2015 серия 68 №001698744 выдано ИФНС по г.Тамбову, ИНН/КПП 6829107966/682901001.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.02.2015 серия 68 №001698743 выдано ИФНС по г.Тамбову.

Учредители:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Ф.И.О.*** | ***Размер доли (%)*** |
| 1. | Краснобельмов Алексей Константинович | 100 |

Проекты строительства:

Информация о виде лицензируемой деятельности, о номере лицензии, о сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию: Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которое выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация «Межрегиональное объединение строительных организаций Солидарность», за регистрационным номером 01-2016-6829107966-С-252, выдано бессрочно.

Финансовый результат текущего года: 0 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 686295 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 руб.

Банковские реквизиты застройщика: г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129,ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498, к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201

**Информация о проекте строительства**

Объект строительства:

Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале.

Строительный адрес:

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, д. 2Б.

Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале.

Этапы и сроки реализации строительства:

Начало строительства – 25 января 2016 года,

окончание строительства – 31декабря 2019 года.

Результаты негосударственной экспертизы проекта:

Положительным заключением негосударственной экспертизы Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительный деятельности» № 2-1-1-0012-15 от 01.10.2015 года считать проект многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский района, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2Б, соответствующим требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям технических регламентов.

Разрешение на строительство: выдано Администрацией Тамбовского района Тамбовской области № 68-520000-482-2015 от 26 октября 2015 года.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 2188,0 кв.м., кадастровый номер: 68:20:4020002:1333 вид разрешенного использования для размещения многоквартирного жилого дома 5-9 этажей. Земельный участок предоставлен Застройщику на основании Договора аренды земельного участка № 4 от 25.09.2015 года, заключенного сроком на 3 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области № 68-68/023-68/023/293/2015-590/1 от 8.10.2015 года. Собственник земельного участка – Краснобельмов Алексей Константинович.

Указанный дом входит в состав жилого комплекса состоящего из 6 многоквартирных домов, расположенных на земельных участках:

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 А;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 Б;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 В;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2 Г;

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 4.

В жилом комплексе предусмотрено благоустройство придомовой территории, с размещением детской площадки, парковочных мест. Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. Свободная территория озеленяется устройством газона с засевом многолетними травами.

В подвальной части многоквартирного жилого дома предусмотрено размещение кладовых, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале.

Состав общего имущества:в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства будут принадлежать: лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, крыша, системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, включая механическое и электрическое оборудование, а также, земельный участок, на котором расположен объект строительства.

**Технико-экономические показатели:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | ед. измерения | Всего |
| Площадь участка (благоустраиваемая) | м2 | 2188,0 |
| Площадь застройки | м2 | 579,1 |
| Строительный объём выше 0,000 | м3 | 7618,42 |
| Строительный объём ниже 0,000 | м3 | 1911,0 |
| Общая площадь | м2 | 2473,4 |
| Количество квартир | шт. | 50 |
| Однокомнатные квартиры | шт. | 40 |
| Двухкомнатные квартиры | шт. | 10 |
| Общая площадь квартир | м2 | 1805 |
| Жилая площадь | м2 | 923 |
| Площадь помещений общественного назначения | м2 | 242 |
| Количество кладовых | шт. | 10 |
| Площадь кладовых | м2 | 286,6 |
| Этажность | шт. | 6( в т.ч. подземный - 1) |

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2019 года.

Орган, ответственный за выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация Тамбовского района Тамбовской области.

Возможные финансовые и иные риски:по мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют. Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Планируемая стоимость строительства: 59 565 000.

Организация, осуществляющая основные СМР:ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»;

Обеспечение обязательств по договору: Залог в соответствии с п. 1 ст. 12.1 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. В многоквартирном жилом доме в подвале предусмотрено размещение кладовых, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в количестве – 10 шт.

Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Иные договора на основании которых привлекаются денежные средства: нет.

Место опубликования проектной декларации: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

http://микрорайон-изумрудный.рф/

Дата публикации 25.01.2016

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/2 от «12» марта 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**

Страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №682901000 от 11 марта 2016 года. Страховщик Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» ИНН7736056157 КПП774401001; ОГРН: 1027739149690. Место нахождение: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21 Б, стр. 10

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 12.03.2016

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/3 от «01» апреля 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**

Финансовый результат по состоянию на 01.04.2016 г.: 0 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.04.2016 г.: 840372 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.04.2016 г.: 51156 руб.

Банковские реквизиты застройщика: г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129,ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498, к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 01.04.2016

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/4 от «23» апреля 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

**Информация о проекте строительства**

Разрешение на строительство: выдано Администрацией Тамбовского района Тамбовской области № 68-520000-482-2015 от 26 октября 2015 года. Действие разрешения на строительство продлено Администрацией Тамбовского района Тамбовской области до 31 декабря 2016 г.

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 23.04.2016

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/5 от «01» июля 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**

Финансовый результат по состоянию на 01.07.2016 г. убыток 11 000 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.07.2016 г.: 927 000 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.07.2016 г.: 0 руб.

Банковские реквизиты застройщика: г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129,ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498, к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 01.07.2016

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/6 от «19» июля 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**

Страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-58011/2016 от 19 июля 2016 г. Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 КПП 997950001, ОГРН 1021801434643. Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 19.07.2016

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/7 от «31» октября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**

Финансовый результат по состоянию на 01.10.2016 г. прибыль 16 000 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2016 г.: 897 000 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2016 г.: 8 886 тыс. руб.

Банковские реквизиты застройщика: г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129,ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498, к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 31.10.2016

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/8 от «01» декабря 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**

Страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Гражданская ответственность *Застройщика* застрахована на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-2407/16 от 18 ноября 2016 г. Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»ИНН 7743014574 КПП 623401001. Место нахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 13.12.2016

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/9 от «09» февраля 2017 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о проекте строительства**

В планировочном отношении жилой дом представляет собой объем, состоящий из двухподъездной жилой секции с подвалом. Материал наружных стен – силикатный кирпич, вентилируемый фасад. Материал перекрытий – железобетонные многопустотные плиты. Класс энергоэффективности – В; тип сейсмостойкости – 3.

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 09.02.2017

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810526100000498**

**к/сч 30101810000000000201 в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва БИК 044525201**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/10 от «13» марта 2017 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

**В разделе «Информация о проекте строительства»**

Добавить подраздел «Вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства» и читать его в следующей редакции:

«Видом договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, является договор участия в долевом строительстве»

Дополнить подраздел «Разрешение на строительство» фразой: Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2017 года.

Добавить подраздел «Лица, выполнившие инженерные изыскания» и читать его в следующей редакции: «Технический отчет об инженерно-геологических работах выполнен ООО «Архградо»; отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен ООО «Тамбовская земельная компания»; отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен ООО «Архградо».

Добавить подраздел «Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование»» и читать его в следующей редакции: «Архитектурно-строительное проектирование многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, 2Б выполнено ООО «Архградо».

Добавить подраздел «Архитектурно-планировочные и технологические решения объекта строительства»» и читать его в следующей редакции: «Проектом предусмотрено строительство двухподъездного пятиэтажного многоэтажного жилого дома. Здание кирпичное, прямоугольное, с подвалом и чердаком, с двускатной стропильной кровлей с организованным наружным водоотводом. Предусмотрено металлическое ограждение кровли. Высота жилого этажа – 2,8 м. Высота помещений подвала от пола до потолка – 2,9 м. В доме запроектированы одно- и двухкомнатные квартиры. Для отделки фасадов и цоколя применена керамогранитная плитка. В проекте предусмотрены оконные и дверные балконные блоки с переплетами ПВХ и двухкамерными стеклопакетами. Подвальные помещения имеют обособленные выходы наружу. Крыша двухскатная чердачная по деревянным наклонным стропилам. Выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна. Кровля запроектирована из стальных профилированных листов. Чердачное перекрытие утепляется минераловатными плитами повышенной жесткости. Отвод сточных вод с кровли организованы через водосточные желоба и трубы. Здание запроектировано с поквартирным отоплением (в каждой квартире монтируется настенный газовый котел), водопроводом, канализацией, электричеством. Ограждения балконов и лоджий — кирпичные. Лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей и площадок. Фундаменты под стены – ленточные сборные железобетонные из железобетонных плит и бетонных блоков. Под фундаменты выполняется песчаная подготовка толщиной 100 мм. Цоколь выполняется из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные стены запроектированы из силикатного кирпича на цементном растворе. Плиты перекрытия и покрытия железобетонные пустотные.

Электроснабжение жилого дома запроектировано по III категории надежности. За источник питании принята проектируемая комплектная однотрансформаторная подстанция (КТП) киоскового типа. Наружные сети по водоснабжению и канализованию здания запроектированы на основании технических условий на подключение объекта капитального строительства сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Здание запроектировано с учетом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.»

Добавить подраздел «Информация об этапах строительства» и читать его в следующей редакции:

«1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной и проектно-сметной документации, получение положительного заключения экспертизы, получение разрешения на производство строительных работ;

2. Подготовка площадки к строительству;

3. Возведение подземных частей здания;

4. Возведение надземных частей здания;

5. Прокладка подземных коммуникаций;

6. Устройство тротуаров, дорог, площадок.»

Добавить подраздел «Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства    для      строительства    многоквартирного   дома,    за    исключением   
привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве» и читать его в следующей редакции: «Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства    для      строительства (создании)   многоквартирного   дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова, 2 Б, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.»

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 13.03.2017

м.п.

**ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»**

**г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129**

**ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810261000003061**

**к/сч 30101810800000000649 в ТАМБОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8594 ПАО СБЕРБАНК БИК 046850649**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

№1-18/11 от «06» апреля 2017 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**На строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. «Слобода», ул. Герасимова 2Б.**

1. **Информация о застройщике**

Финансовый результат по состоянию на 01.01.2017 г. прибыль 25 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2017 г.: 732 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2017 г.: 7 608 тыс. руб.

Банковские реквизиты застройщика: г. Тамбов, ул. М. Горького, 17/129,ИНН/КПП 6829107966/682901001 ОГРН 1156829001130 р/сч 40702810261000003061, к/сч 30101810800000000649 в ТАМБОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8594 ПАО СБЕРБАНК БИК 046850649

Место опубликования: официальный сайт микрорайона в сети Интернет:

<http://микрорайон-изумрудный.рф/>

Дата публикации 06.04.2017

м.п.